

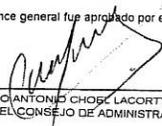
**UNIÓN DE CRÉDITO DEL SOCONUSCO, S.A. DE C.V.**  
 AV. CENTRAL NORTE No. 111 COL. CENTRO, TAPACHULA, CHIAPAS. C.P. 30700  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015.**  
 ( CIFRAS EN MILES DE PESOS )

	2016	2015		2016	2015
<b>DISPONIBILIDADES</b>					
CAJA	117	90	<b>PRESTAMOS DE BANCOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS (NOTA 8)</b>		
BANCOS DEL PAIS	815	1,080	DE CORTO PLAZO SOCIOS	\$ 163,034	\$ 140,853
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	165		DE CORTO PLAZO OTROS ORGANISMOS	1,306	
	1,097	1,170		164,340	140,853
<b>INVERSIONES EN VALORES (NOTA 3)</b>	26,728	10,275	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4,763	3,983
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	132,094	121,794	P.T.U. POR PAGAR	699	557
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	404	827	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	254	182
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	15,455	10,741		5,716	4,722
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			<b>TOTAL PASIVO</b>	170,056	145,575
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	6,441	9,981	<b>CAPITAL CONTABLE (NOTA 10)</b>		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	1,059		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NOTA 4)</b>	155,453	143,343	CAPITAL SOCIAL	20,430	19,983
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(3,403)	(3,829)	PRIMAS DE SUSCRIPCION O EMISION DE ACCIONES	1,903	1,813
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETA)</b>	152,050	139,514	<b>CAPITAL GANADO</b>	22,333	21,796
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	1,729	1,936	RESERVAS DE CAPITAL	1,709	1,589
	1,729	1,936	UTILIDAD (PERDIDAS) ACUMULADAS (NOTA 11)	4,035	2,761
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			REMEDIACIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	-93	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (NOTA 5)	6,299	6,443	UTILIDAD (PERDIDA) NETA	3,297	2,394
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (NOTA 6)	11,723	13,407	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	31,281	28,540
INVERSIONES PERMANENTE EN ACCIONES	8	8	<b>SUMA TOTAL PASIVO MAS CAPITAL</b>	\$ 201,337	\$ 174,115
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
CARGOS DIFERIDOS Y PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES (NOTA 7)	1,703	1,362			
	19,733	21,220			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 201,337	\$ 174,115			
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
BIENES EN CUSTODIA O ADMINISTRACION	1,788	1,788			
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA	474	661			
CASTIGO DE CUENTAS DEUDORAS	4,179	5,050			
GASTOS DE JUICIO	3,089	2,354			
GASTOS POR TRAMITACION DE CREDITOS	3	3			
OTRAS CUENTAS DE CONTROL	1,328	987			
ARRENDAMIENTO PURO	1,455	1,135			
PROYECTO DE MANGO	825	904			
DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES	2	2			
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	21,161	17,574			
	34,304	30,458			

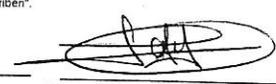
"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO"

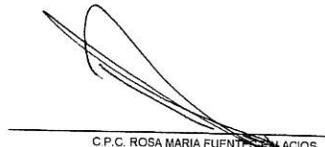
"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

  
 LIC. MARCO ANTONIO CHOC LACORTY  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

  
 C.P. VICTOR MANUEL CANCINO RIZO  
 DIRECTOR GENERAL

  
 C.P. LORENA ELIZABETH SALINAS TOLEDO  
 CONTADOR GENERAL

  
 C.P.C. ROSA MARIA FUENTES SALINAS  
 AUDITOR EXTERNO

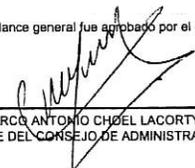
**UNIÓN DE CRÉDITO DEL SOCONUSCO, S.A. DE C.V.**  
**AV. CENTRAL NORTE No. 111 COL. CENTRO, TAPACHULA, CHIAPAS. C.P. 30700**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014.**  
**( CIFRAS EN MILES DE PESOS )**

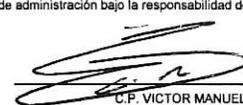
	2015	2014		2015	2014
<b>DISPONIBILIDADES</b>					
CAJA	90	\$ 71	PRESTAMOS DE BANCOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS (NOTA 8)		
BANCOS DEL PAIS	1,080	6,471	DE CORTO PLAZO SOCIOS	\$ 140,853	\$ 137,086
INVERSIONES EN VALORES (NOTA 3)	10,275	33,130	DE CORTO PLAZO OTROS ORGANISMOS		10,876
	<u>11,445</u>	<u>39,672</u>		<u>140,853</u>	<u>147,961</u>
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	121,794	98,267	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,982	2,657
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	828	539	P.T.U. POR PAGAR	557	651
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	10,741	7,512	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	182	159
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				<u>4,721</u>	<u>3,467</u>
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	9,981	13,009			
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	-	1,082			
	<u>143,343</u>	<u>120,409</u>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>145,574</b>	<b>151,228</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NOTA 4)</b>			<b>CAPITAL CONTABLE (NOTA 9)</b>		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(3,829)	(3,516)	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETA)</b>	<u>139,514</u>	<u>116,893</u>	CAPITAL SOCIAL (NOTA 10)	19,983	18,211
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>			PRIMAS DE SUSCRIPCION O EMISION DE ACCIONES	1,813	1,707
	1,935	2,864		<u>21,798</u>	<u>19,918</u>
	<u>1,935</u>	<u>2,864</u>	<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			RESERVAS DE CAPITAL	1,589	1,960
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (NOTA 5)	6,443	5,399	UTILIDAD (PERDIDAS) ACUMULADAS (NOTA 11)	2,761	(675)
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (NOTA 6)	13,407	12,161	UTILIDAD (PERDIDA) NETA	2,395	5,728
INVERSIONES PERMANENTE EN ACCIONES	9	9		<u>6,745</u>	<u>7,012</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>28,541</b>	<b>26,930</b>
CARGOS DIFERIDOS Y PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES (NOTA 7)	1,363	1,160			
	<u>21,221</u>	<u>18,728</u>	<b>SUMA TOTAL PASIVO MAS CAPITAL</b>	<b>\$ 174,115</b>	<b>\$ 178,158</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 174,115</b>	<b>\$ 178,158</b>			
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
BIENES EN CUSTODIA O ADMINISTRACION	1,788	1,788			
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DE	661	768			
CASTIGO DE CUENTAS DEUDORAS	5,050	5,036			
GASTOS DE JUICIO	2,099	1,211			
GASTOS POR TRAMITACION DE CREDITOS	3	4			
PROYECTO DE MANGO	0	-			
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	17,574	17,116			
	<u>27,175</u>	<u>25,923</u>			

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

  
 LIC. MARCO ANTONIO CHEL LACORTY  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

  
 C.F. VICTOR MANUEL CANCINO RIZO  
 DIRECTOR GENERAL

  
 C.P. LORENA ELIZABETH SALINAS TOLEDO  
 CONTADOR GENERAL

  
 C.P.C. ALMA LESLIE LEON AYALA  
 AUDITOR EXTERNO

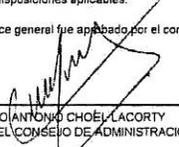
**UNIÓN DE CRÉDITO DEL SOCONUSCO, S.A. DE C.V.**  
**AV. CENTRAL NORTE No. 111 COL. CENTRO, TAPACHULA, CHIAPAS, C.P. 30700**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013.**  
**( CIFRAS EN MILES DE PESOS )**

	2014	2013		2014	2013
<b>DISPONIBILIDADES</b>					
CAJA	\$ 71	\$ 69	PRESTAMOS DE BANCOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS (NOTA 7)	\$ 137,086	\$ 132,423
BANCOS DEL PAIS	6,471	1,698	DE CORTO PLAZO	10,676	36,390
INVERSIONES EN VALORES (NOTA 3)	<u>33,130</u>	<u>20,685</u>	DE CORTO PLAZO OTROS ORGANISMOS	<u>147,762</u>	<u>168,813</u>
	<b>38,672</b>	<b>22,452</b>			
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	98,267	139,824	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2,656	3,465
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	539	662	ACREEDORES DIVERSOS	-	-
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	7,512	6,676	P.T.U. POR PAGAR	651	762
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	<u>159</u>	<u>756</u>
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	13,009	13,716		3,466	4,983
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	<u>1,082</u>	<u>1,366</u>			
	<b>14,091</b>	<b>15,082</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>161,228</b>	<b>173,788</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NOTA 4)</b>	<b>120,409</b>	<b>162,444</b>			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>(3,516)</u>	<u>(3,216)</u>	<b>CAPITAL CONTABLE (NOTA 9)</b>		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETA)</b>	<b>116,893</b>	<b>159,228</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
			CAPITAL SOCIAL (NOTA 10)	18,210	17,935
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<u>2,864</u>	<u>2,813</u>	PRIMAS DE SUSCRIPCION O EMISION DE ACCIONES	<u>1,707</u>	<u>1,652</u>
	<b>2,864</b>	<b>2,813</b>		<b>19,917</b>	<b>19,587</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			<b>CAPITAL GANADO</b>		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (NOTA 5)	5,399	5,544	RESERVAS DE CAPITAL	1,960	1,933
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (NOTA 6)	12,161	3,528	UTILIDAD (PERDIDAS) ACUMULADAS (NOTA 11)	(675)	(1,183)
INVERSIONES PERMANENTE EN ACCIONES	8	8	UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u>5,728</u>	<u>535</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>26,830</b>	<b>20,872</b>
CARGOS DIFERIDOS Y PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES (NETO-NOTA 7)	<u>1,161</u>	<u>1,095</u>	<b>SUMA TOTAL PASIVO MAS CAPITAL</b>	<b>\$ 178,158</b>	<b>\$ 194,660</b>
	<b>18,728</b>	<b>10,175</b>			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>178,158</b>	<b>194,668</b>			
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
BIENES EN CUSTODIA O DE ADMINISTRACION	1,788	1,788			
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DE	788	950			
CASTIGO DE CUENTAS DEUDORAS	5,038	4,324			
GASTOS DE JUICIO	1,387	803			
GASTOS POR TRAMITACION DE CREDITO	4	4			
PROYECTO DE MANGO	978	2,351			
DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES	2	-			
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	<u>17,116</u>	<u>13,311</u>			
	<b>27,067</b>	<b>23,528</b>			

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

  
 LIC. MARCO ANTONIO CHOEL LACORTY  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

  
 C.P. VICTOR MANUEL CANCINO RIZO  
 DIRECTOR GENERAL

  
 C.P. LORENA ELIZABETH SALINAS TOLEDO  
 CONTADOR GENERAL

  
 C.P.C. ALMA LESLIE LEON AYALA  
 AUDITOR EXTERNO