

UNIÓN DE CRÉDITO DEL SOCONUSCO, S.A. DE C.V.
AV. CENTRAL NORTE No. 111 COL. CENTRO, TAPACHULA, CHIAPAS. C.P. 30700
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(CIFRAS EN MILES PESOS)

	2020	2019		2020	2019
DISPONIBILIDADES (NOTA 4)			PRESTAMOS DE BANCOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS (NOTA 10)		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 1,368	\$ 769	DE CORTO PLAZO	\$ 225,178	\$ 220,632
INVERSIONES EN VALORES (NOTA 5)	36,957	46,236	DE LARGO PLAZO	<u>0</u>	<u>1,273</u>
				225,178	221,905
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	178,026	161,965	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11,848	11,591
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	3,335	6,291	P.T.U. POR PAGAR	1,381	977
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	<u>32,768</u>	<u>34,047</u>	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	<u>936</u>	<u>1,127</u>
	214,129	202,303		14,164	13,695
CREDITOS COMERCIALES RESTRINGIDOS			TOTAL PASIVO	239,343	235,600
CREDITOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	0	1,280			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	214,129	203,583			
CARTERA DE CREDITO VENCIDA					
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	12,868	11,603	CAPITAL CONTABLE		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	<u>268</u>	<u>299</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	<u>3,447</u>	<u>1,755</u>	CAPITAL SOCIAL (NOTA 12)	25,536	22,750
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	16,573	13,657	PRIMAS DE SUSCRIPCION O EMISION DE ACCIONES	<u>2,472</u>	<u>2,366</u>
CARTERA DE CREDITO (NOTA 6)	230,702	217,240		28,008	25,116
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>(4,878)</u>	<u>(4,132)</u>	CAPITAL GANADO		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	225,824	213,108	RESERVAS DE CAPITAL	2,238	2,000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,428	1,775	UTILIDAD (PERDIDAS) ACUMULADAS (NOTA 13)	6,153	6,153
ACTIVOS FIJOS			REMEDIACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	(967)	(548)
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (NOTA 7)	5,230	5,069	UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u>9,853</u>	<u>4,768</u>
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (NOTA 8)	12,091	4,341		17,276	12,373
INVERSIONES PERMANENTE EN ACCIONES	0	8	TOTAL CAPITAL CONTABLE	45,285	37,489
OTROS ACTIVOS					
CARGOS DIFERIDOS Y PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES (NOTA 9)	1,731	1,782	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	\$ 284,628	\$ 273,089
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 284,628</u>	<u>\$ 273,089</u>			
CUENTAS DE ORDEN					
BIENES EN CUSTODIA O ADMINISTRACION	1,788	1,788			
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	2,183	1,439			
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	19,061	17,079			
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	<u>38,234</u>	<u>34,234</u>			
	61,265	54,540			

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

 LIC. MARCO ANTONIO CAJEL LA CORTY
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

 C.P. VICTOR MANUEL CANCINO RIZO
 DIRECTOR GENERAL

 C.P. LORENA ELIZABETH SALINAS TOLEDO
 CONTADOR GENERAL

 C.P.C. RAQUEL ANTONIO MORENO
 AUDITOR EXTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO DEL SOCONUSCO, S.A. DE C.V.
AV. CENTRAL NORTE No. 111 COL. CENTRO, TAPACHULA, CHIAPAS. C.P. 30700
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(CIFRAS EN MILES PESOS)

	2019	2018		2019	2018
DISPONIBILIDADES (NOTA 4)			PRESTAMOS DE BANCOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS (NOTA 10)		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 769	\$ 479			
INVERSIONES EN VALORES (NOTA 5)	46,236	52,263	DE CORTO PLAZO	\$ 220,632	\$ 207,324
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			DE LARGO PLAZO	1,273	1,788
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	161,965	155,902		221,905	209,112
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	6,291	547	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	34,047	15,600	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11,591	8,542
	202,303	172,049	P.T.U. POR PAGAR	977	538
CREDITOS COMERCIALES RESTRINGIDOS			IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	1,127	707
CREDITOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	1,280	1,800		13,695	9,787
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	203,583	173,849	TOTAL PASIVO	235,600	218,899
CARTERA DE CREDITO VENCIDA					
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	11,603	8,288			
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	299	0			
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	1,755	1,847			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	13,657	10,135			
CARTERA DE CREDITO (NOTA 6)	217,240	183,984			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(4,132)	(3,620)	CAPITAL CONTABLE (NOTA 12)		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	213,108	180,364	CAPITAL CONTRIBUIDO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,775	3,965	CAPITAL SOCIAL	22,750	22,080
ACTIVOS FIJOS			PRIMAS DE SUSCRIPCION O EMISION DE ACCIONES	2,366	2,232
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (NOTA 7)	5,069	4,631		25,116	24,312
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (NOTA 8)	4,341	9,792	CAPITAL GANADO		
INVERSIONES PERMANENTE EN ACCIONES	8	8	RESERVAS DE CAPITAL	2,000	1,934
OTROS ACTIVOS			UTILIDAD (PERDIDAS) ACUMULADAS (NOTA 13)	6,153	7,102
CARGOS DIFERIDOS Y PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES (NOTA 9)	1,782	1,753	REMEDICIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	(548)	(317)
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA	4,768	1,324
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 273,089</u>	<u>\$ 253,254</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	12,372	10,043
CUENTAS DE ORDEN			SUMA TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	<u>\$ 273,089</u>	<u>\$ 253,254</u>
BIENES EN CUSTODIA O ADMINISTRACION	1,788	1,788			
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA	1,439	864			
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	17,079	15,012			
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	34,234	23,496			
	54,540	41,160			

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. MARCO ANTONIO CHOEL LACORTY
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

C.P. VICTOR MANUEL CANCINO RIZO
DIRECTOR GENERAL

C.P. LORENA ELIZABETH SALINAS TOLEDO
CONTADOR GENERAL

C.P.C. RAQUEL ANTONIO MORENO
AUDITOR EXTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO DEL SOCONUSCO, S.A. DE C.V.
AV. CENTRAL NORTE No. 111 COL. CENTRO, TAPACHULA, CHIAPAS. C.P. 30700
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(CIFRAS EN MILES PESOS)

	2018	2017		2018	2017
DISPONIBILIDADES			PRESTAMOS DE BANCOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS (NOTA 8)		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 479	\$ 696	DE CORTO PLAZO	\$ 207,324	\$ 187,721
INVERSIONES EN VALORES (NOTA 3)	<u>52,263</u>	<u>36,240</u>	DE LARGO PLAZO	<u>1,788</u>	<u>3,445</u>
	52,742	36,936		209,112	191,166
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	155,902	149,928	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,542	6,717
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	547	1,796	P.T.U. POR PAGAR	538	281
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	<u>15,600</u>	<u>11,256</u>	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	<u>707</u>	<u>230</u>
	172,049	162,980		9,787	7,228
CREDITOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	1,800	3,853	TOTAL PASIVO	218,899	198,394
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	173,849	166,833			
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			CAPITAL CONTABLE		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	8,288	4,812	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS SIN GARANTIAS	<u>1,847</u>	<u>2,698</u>	CAPITAL SOCIAL (NOTA 10)	22,080	21,330
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	10,135	7,510	PRIMAS DE SUSCRIPCION O EMISION DE ACCIONES	<u>2,232</u>	<u>2,082</u>
CARTERA DE CREDITO (NOTA 4)	183,984	174,343		<u>24,312</u>	<u>23,412</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>(3,620)</u>	<u>(4,152)</u>	CAPITAL GANADO		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	180,364	170,191	RESERVAS DE CAPITAL	1,934	1,874
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,965	4,510	UTILIDADES (PERDIDAS) ACUMULADAS (NOTA 11)	7,102	5,968
ACTIVOS FIJOS			REMEDIACIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	(317)	(296)
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (NOTA 5)	4,631	5,019	UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u>1,324</u>	<u>1,194</u>
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (NOTA 6)	9,792	12,276		10,043	9,740
INVERSIONES PERMANENTE EN ACCIONES	8	8	TOTAL CAPITAL CONTABLE	34,355	32,152
OTROS ACTIVOS			SUMA TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	\$ 253,254	\$ 230,546
CARGOS DIFERIDOS Y PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES (NOTA 7)	1,753	1,606			
TOTAL ACTIVO	\$ 253,254	\$ 230,546			
CUENTAS DE ORDEN					
BIENES EN CUSTODIA O ADMINISTRACION	1,788	1,788			
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA	864	386			
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	15,012	11,627			
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	<u>23,496</u>	<u>23,496</u>			
	41,160	37,297			

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

LIC. MARCO ANTONIO CHOEL LACORTY
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

C.P. VICTOR MANUEL CANCINO RIZO
DIRECTOR GENERAL

C.P. LORENA ELIZABETH SALINAS TOLEDO
CONTADOR GENERAL

C.P.C. RAQUEL ANTONIO MORENO
AUDITOR EXTERNO